



Samenvatting

Het college heeft op basis van bepaalde uitzonderingsgronden voor het openbaar maken van informatie in de Wet open overheid, geheimhouding opgelegd op de taxatierapporten over grondtransacties in Belfort West tussen de gemeente en Maastricht Beheer BV. Het college verstrekt deze rapporten onder geheimhouding aan de raad en het raadsdomein Fysiek.

1. Beslispunten

1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid c jo. artikel 5.2 lid b en i van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op de 3 taxatierapporten (bijlage G1 taxatierapport Peymeestersdreef 2-2A, 6216 PJ Maastricht, Bijlage G2 Taxatierapport, Peymeestersdreef 10, 6216 PH Maastricht en Bijlage G3 Taxatierapport Perceel grond t.b.v. het woon-zorgcomplex "Martha Flora") voor onbepaalde tijd.
2. Het college heeft de 3 taxatierapporten (bijlage G1 taxatierapport Peymeestersdreef 2-2A, 6216 PJ Maastricht, Bijlage G2 Taxatierapport, Peymeestersdreef 10, 6216 PH Maastricht en Bijlage G3 Taxatierapport Perceel grond t.b.v. het woon-zorgcomplex "Martha Flora") op grond van artikel 88 lid 2 Gemeentewet verstrekt aan de raad en het domein Fysiek.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2025:

Conform.



2. Aanleiding

De SP heeft op 16 januari jl. schriftelijke vragen gesteld over de grondruil tussen de gemeente Maastricht en Maastricht Beheer BV in het kader van de herontwikkeling van Belfort West. Vraag hierbij is het inzien van de taxatierapporten.

3. Beoogd effect

Beantwoorden van de vraag van de SP-fractie zonder de positie van de gemeente te schaden.

4. Argumenten

1.1 De documenten voldoen aan de uitzonderingsgronden zoals genoemd in de wet.

De taxatierapporten zijn op grond van artikel 5.1 lid c jo. artikel 5.2 lid b en i Woo niet openbaar om de onderhandelingspositie van de gemeente bij toekomstige onderhandelingen niet te schaden. De ramingen in de rapportages bevatten kengetallen, uitgangspunten en beleidsmatige afwegingen voor o.a. kosten van de aanleg van de openbare ruimte, prijzen voor opbrengsten / marktwaardes per type gebruik etc. Op basis hiervan wordt een residuele grondwaarde berekening gemaakt waarbij opbrengsten worden afgezet tegen kosten. Dit dient als basis voor taxatiewaarden.

2.1 Voldoen aan de wens van de raad

Door de taxatierapporten onder geheimhouding bij de griffie voor de raad en domein Fysiek ter inzage te leggen wordt aan de wens van de SP voldaan.

5. Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

6. Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

De raadsleden kunnen de taxatierapporten bij de griffie inzien.